



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.



в.д.директора:
Милпш Јовић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0750 04



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИОЦ ИЗРАДЕ:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.п.п. РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ, грађ.тех.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Изјава одговорног урбанисте
-

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Приказ обухвата измене плана у односу на ПГР Центар Р 1:25000
02. Постојећа намена површина Р 1:1000
03. Планирана претежна намена површина Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана
- Извод из ГУП-а
-

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсич

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-9177
Београд, 18.04.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ж. Ваљаревић, дипл. пр. планер
лиценца број

110П 006 22

**Просторни планер за обављање стручних послова просторног
планирања из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је елаборат Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу
припремљен за рани јавни увид

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 200 0750 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2

на основу Одлуке о изради број I бр. 350-807/2024, донетој на седници Скупштине
Града Крушевца, одржаној 25.10.2024.г., објављене у „Службени листу Града
Крушевца“ бр. /2024



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планских докумената вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана намена површина и предлог основних урбанистичких параметара
 - детаљна намена површина
 - предлог основних урбанистичких параметара
 - процена планиране бруто развијене грађевинске површине
6. Очекивани ефекти планирања

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Приказ Обухвата измене плана у односу на ПГР Цетар Р 1:2500
- Постојећа намена површина Р 1:1000
- Планирана претежна намена површина Р 1:1000

1. Опис границе плана

Обухват Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" за део урбанистичке подцелине 2.4.2, (у даљем тексту Измене плана) је оивичен улицама Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакона Авакума и улицом Достојевског.

Граница Измене плана обухвата део подцелине 2.4.2. Плана генералне регулације Центар (Службени лист града Крушевца, бр.14/16, 11/18, 18/20 и 17/22), (у даљем тексту основни План).

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница Плана дефинисаће се у фази припреме Нацрта.

Катастарске парцеле обухваћене израдом плана припадају КО Крушевац.

Површина обухвата Измена плана је око 3.20 ха.

2. Извод из планских докумената вишег реда

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).

ГУП-ом су опредељене целине за даљу разраду плановима генералне регулације. ППР Центар (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16, 11/18, 18/20 и 17/22) обухвата централну градску зону и део стамбено мешовите просторне зоне.

„Стамбено мешовита зона се формирала непосредно уз централну градску зону. Планиране претежне намене у овој зони су скоро сви типови становања, комерцијалне делатности,... Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању“.

Даљи развој и унапређење ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становање свих типова, комерцијалних делатности, јавних функција и комуналних делатности.

Обе просторне зоне карактерише присуство разноврсних допунских и пратећих намена: становање свих густина, комерцијалне делатности, јавне функције, комуналне делатности, паркови, спорт и рекреација.

Централну градску зону карактерише разноврсност планираних претежних намена: централне функције, становање високих и средњих густина, зеленило, спорт и рекреација.

Планиране претежне намене у стамбено мешовитој зони су скоро сви типови становања, комерцијалне делатности, јавне функције, комуналне делатности, градски парк и др.

Са обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Стамбено мешовита зона се развијала непосредно уз централну градску зону, што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој и унапређење ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становање свих типова, комерцијалних делатности, јавних функција, комуналних делатности.

Развој комерцијалног сектора у стамбено мешовитој зони подразумева унапређење постојећих садржаја и формирање нових зона. Претежна намена урбанистичке целине је становање, густине 100-200ст/ха; ПС-01, ВС-02, ВС-03; комерцијалне делатности КД-01, КД-02.

3. Опис постојећег стања, грађевинско подручје, начина коришћења простора и основних ограничења

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

Улица Хајдук Вељкова и улица Николе Тесле тангирају ове Измене плана и представљају примарне градске саобраћајнице што је и условило да се стамбени објекти и комерцијални садржаји развију непосредно уз ову саобраћајницу.

У обухвату Измене плана изграђени су објекти породичног и вишепородичног становања са комерцијалним делатностима у приземљима објеката, као и објекти комерцијалних делатности у северном делу измене Плана.

У обухвату Измене плана су евидентирани и неизграђене површине.

У контактним зонама су површине намењене вишепородичном и породичном становању са комерцијалним делатностима у приземљима објеката.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су: саобраћајне површине и зелене површине.

Измене плана се односе на текстуални и графички део плана и раде се због прецизнијег дефинисања недостајућих правила грађења за део урбанистичке подцелине 2.4.2., као и због започете реконструкције блока породичног у вишепородично становање.

Основним ограничењем може се сматрати извршан број објеката изграђених као породични по важећем плану, а заправо су променили своју намену у вишепородичне објекте.

Ограничењем се сматра и велики број недостајућих паркинг места за објекте вишепородичног становања и комерцијалних делатности.

4. Општи циљеви израде плана

Циљеви произилазе и из одредби плана вишег реда.

Циљ израде Измена плана је редефинисање намена планираних предходним Планом, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, како би се створио плански основ за изградњу објекта вишепородичног становања и решавање проблема недостајућих паркинг места.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за активирање просторних потенцијала, боља искоришћеност постојећих капацитета у складу са савременим захтевима у погледу функционалне организације предметног простора, као и стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта и површина јавне намене, уређење простора и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Један од циљева израде Плана је уједно и постизање вишег степена урбаног квалитета предметног простора.

Израда Плана представља основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима.

Основни циљеви израде Плана, односно планирања и уређења простора је:

- стварање услова за даљи развој и решавање уочених проблема,
- рационално коришћење земљишта и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена површина и објекта и унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- заштита простора и повећање енергетске ефикасности.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење животних потреба становника овог дела Града, кроз унапређење становања, комерцијалних делатности и решавање паркирања.

Циљ израде Измене плана је:

- стварање планског основа за уређење и коришћење простора,
- дефинисање површина и објеката јавних намена,
- дефинисање траса, коридора и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и објеката,
- утврђивање детаљних и компатибилних намена простора у оквиру планског подручја,
- утврђивање правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у оквиру планског подручја.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за активирање просторних потенцијала.

Изменама Плана врши се тачно дефинисање намена и садржаја у границама Плана.

5. Планирана намена површина и предлог основних урбанистичких параметара

Планирана претежна намена површина

Планиране намене произилазе из планског основа, начина коришћења простора и основних ограничења, постављених принципа планирања, коришћења, уређења и заштите простора и општих циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена:

површине и објекти јавних намена

- инфраструктурна мрежа,
- зеленило,
- јавне саобраћајне површине и објекти.

површине и објекти осталих намена

- становање,
- комерцијалне делатности.

Зеленило (парковско зеленило, заштитно, линијско..), јавне службе и спортски садржаји се могу наћи, као компатибилна намена уз све друге намене.

Измене у урбанистичким зонама

Предмет Измена плана је део урбанистичке подцелине која је у оквиру Плана генералне регулације „Центар“, означена као урбанистичка подцелина 2.4.2.

Измене плана односе се на текстуални део у поглављима:

- 2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре,
- 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса,
- 3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2

Планирано је тачно дефинисање намена унутар блока и у складу са тим извршиће се усклађивање биланса површина планираних намена.

Планирана намена урбанистичког блока је становање (вишепородично становање) тип ВС-03.

Као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности, тип КД-02 (трговина, пословање, услуге и сл.),

За изградњу објекта комерцијалних објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Предлог основних урбанистичких параметра:

урбанистички параметри за вишепородично становање

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-03	П+3+Пс	слободностојећи	50	600	15
		непрекинути низ		600	15
		двојни		500 (2x250)	20 (2x10)

Минималан % зелених површина на парцели је 25%.

Минималан % уређених слободних површина на парцели је 25%.

Комерцијалне делатности

Тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске намене у оквиру становања.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Зеленило, паркирање и јавне гараже сматрају се компатибилним било којој намени.

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена бруто развијене грађевинске површине је урађена за урбанистичку подцелину и очекивани однос планираних намена на овом простору.

У граници урбанистичке подцелине (~26100,00м²) максимална процена планиране бруто развијене грађевинске површине планираних намена је:

Становање планираних типова

- БРП објеката 48000,00м²

Комерцијалне делатности

- БРП објеката 16500,00м²

6. Очекивани ефекти планирања

Реализацијом Измена плана очекује се стварање услова за реализацију планираних намена: вишепородичног становања и комерцијалних објеката уз усаглашавање са већ планираним наменама становања, утврђеним саобраћајним решењем и слободних уређених површина.

Очекивани ефекти су:

- повећање атрактивности и стварање нових вредности у простору,
- стварање услова за утврђивање јавног интереса и решавање правно имовинских односа.

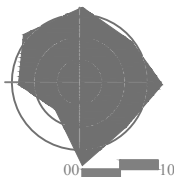
Одговорни урбаниста,
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 0750 04

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПДР

ИЗМЕНА ПГР-а "ЦЕНТАР"

север



размерник
0м 50м



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја у
односу на план вишег реда



ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА



Граница урбанистичких целина

2.4.

Ознака урбанистичких целина



Граница урбанистичких подцелина

2.4.1.

Ознака урбанистичких подцелина

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2. У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
У ОДНОСУ НА ПГР ЦЕНТАР

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:

1:2500

Сл.лист бр.:

РЈУ

лист:

01



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница урбаничке подцелине
- 2.4.1 ознака урбаничке подцелине
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- П спратност објеката - постојећа
- улица у насељу - постојећа
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- локације за која су издата решења о грађевинској дозволи
- постојећи водовод
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећи електо енергетски водови
- постојећи водови телекомуникација
- гасоводна мрежа



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
02



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

ГРАНИЦА УРБАНИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ

ОЗНАКА УРБАНИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

П СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА - ПОСТОЈЕЋА

П+3+Пк СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА - ПЛАНИРАНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СТАНОВАЊЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

УЛИЦА У НАСЕЉУ - ПОСТОЈЕЋА

Г Гаража

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.4.

2.4.2.	ПС-01, ПС-02, ВС-03	КД-02	
--------	------------------------	-------	--



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
03

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке подцелине 2.4.2., како је означено ППР-ом „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 и 17/22), односно за простор ограничен улицама Хајдук Вељкова, Достојевског, Ђакон Авакума и Николе Тесле, укупне површине око 2,5ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ППР Центар, део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне. Централну градску зону карактерише разноврсност намена, становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција карактеристичних за стамбено мешовиту зону која се развијала непосредно уз централну зону, са преовлађујућом наменом становање.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру опредељене подцелине за коју се непосредно примењују правила из ППР-а, али због уочених неусаглашености са постојећим стањем у делу подцелине,

неопходно је усклађивање планираних намена и посебних правила уређења и заштите у складу са савременим захтевима и стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру одређене подцелине за коју се непосредно примењују правила из ППР-а, али због уочених неусаглашености са постојећим стањем у делу подцелине, неопходно је усклађивање планираних намена и посебних правила уређења и заштите у складу са савременим захтевима и стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на део означене подцелине у оквиру стамбено мешовите зоне, ради усклађивања урбанистичких параметара, са наменама и насталим променама у окружењу, у циљу функционалног повезивања и реконструкције дела урбанистичке подцелине, као атрактивне локације.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-318/2024 од 25.04.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 512/2 од 08.05.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. („Сл.лист Града Крушевца“ бр.18/21).

I Број: 350-807/2024

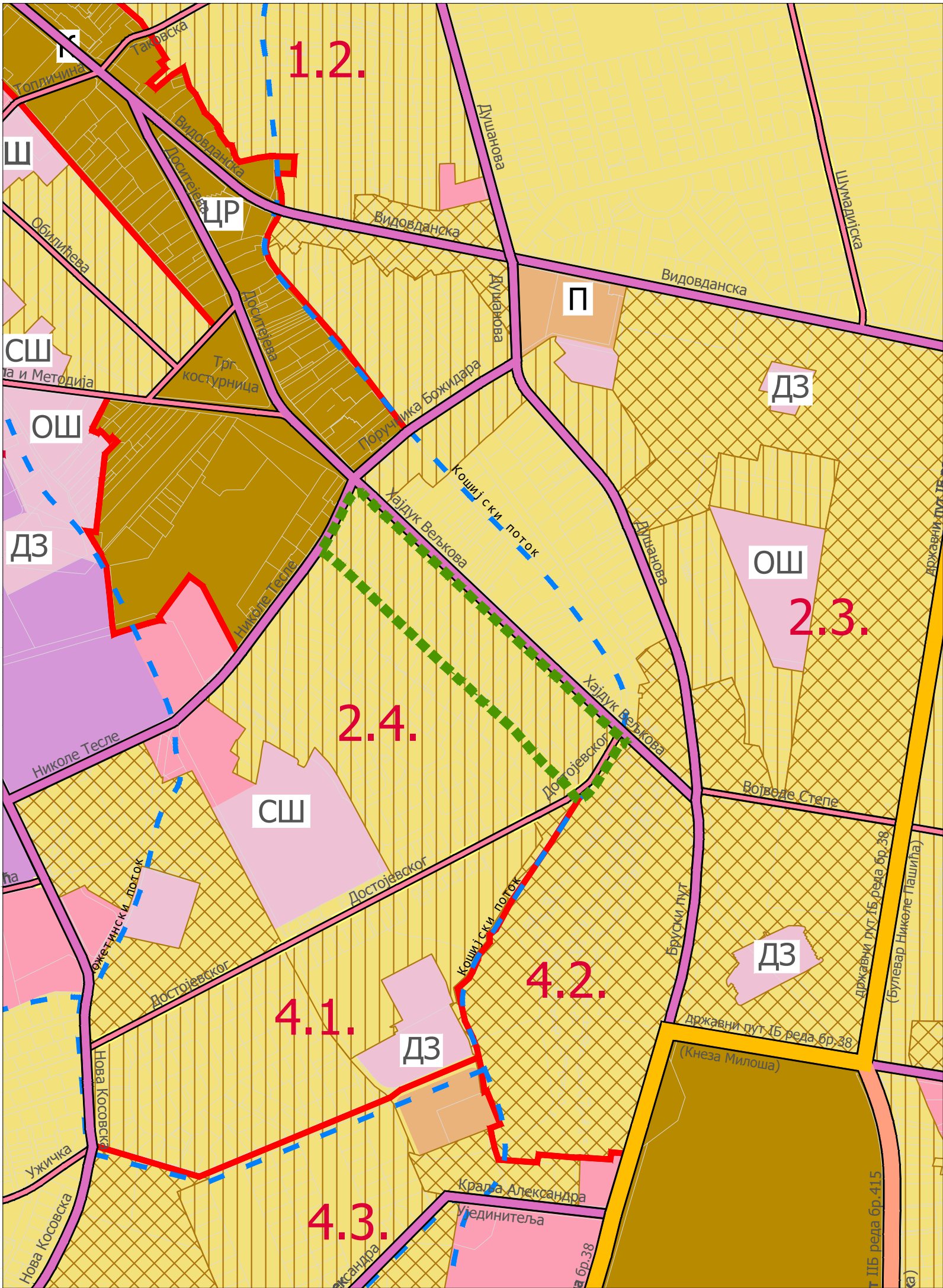
ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић
Маја Цуцкић



ГРАД КРУШЕВАЦ

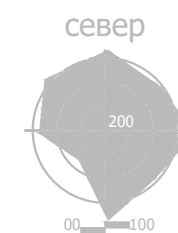
ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

- Обухват измене плана
- Граница урбанистичких целина
- Ознака урбанистичких целина
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
- СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- П пијаца
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ОШ основна школа
- СШ средња школа
- ДЗ дечија заштита
- ЦР верски објекат



размера:

1 : 2.500